

# 10 NUMERI SUI NUOVI OSPEDALI DEL PIEMONTE

Nel 2014 la Regione Piemonte ha dato avvio al riordino della propria rete ospedaliera. Tale riordino ha previsto la realizzazione di nuovi ospedali e la contestuale trasformazione di parte delle strutture più critiche in termini edilizi e funzionali. Nel presente contributo si riepilogano le principali grandezze caratterizzanti i nuovi ospedali, riconducendo le stesse a valori teorici di riferimento determinati dall'IRES nell'ambito delle progettualità relative ai nuovi ospedali<sup>1</sup>.

## 120 m<sup>2</sup>/pl

**Qual è la superficie teorica di un nuovo ospedale?** La superficie teorica per il progetto di un nuovo ospedale è **compresa fra 100 e 150 metri quadrati a posto letto**

(m<sup>2</sup>/pl). La variazione dipende prevalentemente dalle relazioni fra l'ospedale e le reti sanitarie nella gestione della continuità ospedale-territorio e dell'intensità di cura. Inoltre dipende dal modello organizzativo e funzionale e dalle caratteristiche costruttive e tipologiche dell'ospedale stesso. La superficie comprende gli spazi destinati alla degenza ed una quota delle aree ospedaliere a loro supporto - blocco operatorio, ambulatori, uffici e studi medici, servizi generali, locali tecnici e collegamenti. Guardando strettamente alla degenza, la superficie di progetto è compresa fra 30 e 50 m<sup>2</sup>/pl.

## 250 mila €/pl

**Quanto costano le strutture di un nuovo ospedale?**

Il costo della "scatola edilizia" e delle centrali tecnologiche di un nuovo ospedale risulta compreso fra 1.800 e 2.500 €/m<sup>2</sup>, in funzione del livello di complessità e delle specifiche tecnologiche. Assumendo infine una superficie di progetto pari a 120 m<sup>2</sup>/pl, **il costo della scatola edilizia e dei nodi tecnologici risulta compreso fra 216.000 e 300.000 €/pl**. A titolo d'esempio, il costo della "scatola edilizia" e delle centrali tecnologiche di un ospedale multispecialistico a media complessità si può assumere pari a 2.100 €/m<sup>2</sup>, per un valore complessivo pari a circa 250.000 €/pl, al netto degli oneri.

## 115 mila €/pl

**Quanto costano le forniture di un nuovo ospedale?** Intendendo per forniture le tecnologie sanitarie e gli arredi, il costo per le tecnologie sanitarie si

stima compreso fra gli 80.000 ed i 100.000 €/pl, mentre quello per gli arredi varia da 20.000 a 30.000 €/pl. Il valore medio complessivamente riferito alle forniture è pertanto **pari a 115.000 €/pl**, al netto degli oneri. Nell'ambito delle tecnologie sanitarie, le grandi tecnologie – come la

<sup>1</sup> Si vedano le seguenti pubblicazioni: il rapporto "Qualificazione edilizia e funzionale degli ospedali pubblici regionali. Rapporto annuale 2018" e il Contributo di ricerca 263/2018 "Ospedali: costi teorici di costruzione e di manutenzione – 2017", scaricabili dal sito IRES Piemonte [www.ires.piemonte.it](http://www.ires.piemonte.it).

TAC e la risonanza magnetica – incidono mediamente per il 30%. La quota residua, ovvero il restante 70%, è per le altre dotazioni tecnologiche. Anche in questo caso la variazione dipende dall'allestimento dell'ospedale e quindi dalle sue funzioni e complessità.

**2.100** €/pl

**Quanto costa teoricamente la manutenzione di un nuovo ospedale?** Per la stima del costo si fa riferimento alla manutenzione straordinaria ed ordinaria, preventiva e correttiva, delle componenti edilizie e tecnologiche dell'ospedale. Il costo per la manutenzione ospedaliera cresce all'aumentare della vetustà delle strutture e dipende dagli obiettivi e dalle modalità con le quali la manutenzione stessa viene progettata e condotta. Il valore annuo a posto letto della manutenzione, calcolato come media dei costi riferiti al primo ventennio di attività, è stimato in **2.100 €/pl**.

**550** €/pl

**Quanto costa la gestione di un ospedale?** Il costo per la gestione di un ospedale dipende dalla tipologia e dalle modalità dell'offerta ospedaliera. Facendo riferimento ad un ospedale multispecialistico a media complessità, il valore può essere stimato fra **500 e 600 €/pl al giorno**. I servizi alberghieri – pulizia, lavanderia, ristorazione, utenze – incidono mediamente per il 30% del costo di gestione complessivo.

**+32%**

**Quanto incidono le procedure realizzative sul costo di un ospedale?** Per completare il quadro economico di un nuovo ospedale, ai costi riferiti alle opere, ovvero ai lavori da affidare, occorre aggiungere le somme a disposizione dell'Amministrazione, quindi gli importi per l'IVA e le spese tecniche ed amministrative per la gestione del processo realizzativo, stimabili nel 35% del costo riferito alle opere. La procedura realizzativa influenza poi l'onere economico dell'Amministrazione. In generale, infatti, nel caso di appalti l'onere coincide con il costo delle opere incrementato delle somme a disposizione, ma l'Amministrazione deve disporre di tutto il capitale necessario. Nelle concessioni e negli affidamenti in Partenariato Pubblico Privato, invece, parte del capitale viene convertito in una spesa di medio periodo, generando un **maggior costo che arriva fino al 32% del capitale**.

**4**

**Quanti nuovi ospedali stanno per essere realizzati in Piemonte?** Nell'ambito delle strategie per l'innovazione della rete ospedaliera, la Regione Piemonte ha previsto la realizzazione di **quattro nuovi sistemi ospedalieri** in luogo di più ospedali obsoleti. Le progettualità ad oggi definite sono la Città della Salute e della Scienza di Novara, il Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino ed i nuovi ospedali unici dell'ASL TO5 e dell'ASL VCO. Si tratta di ospedali che sostituiranno 10 dei 49 ospedali pubblici attualmente esistenti in Piemonte. Dei 10 ospedali che saranno sostituiti, 6 sono particolarmente critici da un punto di vista edilizio ed ormai privi di un potenziale all'adeguamento.

# 390.000 m<sup>2</sup>

## Qual è la superficie dei nuovi ospedali in progetto?

I nuovi ospedali in progetto hanno complessivamente una superficie di circa **390.000 m<sup>2</sup>** ed ospiteranno circa **2.500 posti letto**. Il totale delle superfici degli ospedali che saranno sostituiti dalle nuove realizzazioni è pari a circa 620.000 m<sup>2</sup>, mentre il numero attuale dei loro posti letto è circa 3.200. La differenza fra i posti letto esistenti e quelli di progetto attua le strategie regionali di riordino della rete ospedaliera e di potenziamento della rete delle strutture territoriali.

# 790 milioni

## Qual è il costo per la realizzazione dei nuovi ospedali in progetto?

Il costo delle opere del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, della Città della Salute e della Scienza di Novara e dei nuovi ospedali unici dell'ASL TO5 e dell'ASL VCO ammonta complessivamente a circa **790 milioni di euro**, al netto degli oneri e delle somme a disposizione dell'Amministrazione. Non è computato il costo dell'ospedale di Verduno dell'ASL CN2, attualmente in fase di completamento.

# -630 milioni

## Qual è l'effetto della realizzazione dei nuovi ospedali in progetto sul fabbisogno per l'adeguamento del patrimonio esistente?

Considerato che alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, della Città della Salute e della Scienza di Novara e dei nuovi ospedali unici dell'ASL TO5 e dell'ASL VCO corrisponde l'uscita dalla rete ospedaliera di 10 ospedali, **il fabbisogno per l'adeguamento degli ospedali esistenti diminuirà di circa 630 milioni di euro**, pari a circa il 40% del fabbisogno complessivo attuale. I nuovi ospedali, inoltre, comporteranno a livello regionale un incremento della qualità delle strutture ospedaliere di circa il 10%, ed una riduzione della loro obsolescenza media di circa il 20%.

A cura di Giovanna Perino, Luisa Sileno, Guido Tresalli (IRES Piemonte)

Copyright © 2019 IRES Piemonte  
Via Nizza 18 -10125 Torino [www.ires.piemonte.it](http://www.ires.piemonte.it)