

10 NUMERI SUI NUOVI OSPEDALI DEL PIEMONTE

Nel 2014 la Regione Piemonte ha dato avvio al riordino della propria rete ospedaliera. Tale riordino ha previsto la realizzazione di nuovi ospedali e la contestuale trasformazione di parte delle strutture più critiche in termini edilizi e funzionali. Nel presente contributo si riepilogano le principali grandezze caratterizzanti i nuovi ospedali, riconducendo le stesse a valori teorici di riferimento determinati dall'IRES nell'ambito delle progettualità relative ai nuovi ospedali¹.

120 m²/pl

Qual è la superficie teorica di un nuovo ospedale? La superficie teorica per il progetto di un nuovo ospedale è **compresa fra 100 e 150 metri quadrati a posto letto**

(m²/pl). La variazione dipende prevalentemente dalle relazioni fra l'ospedale e le reti sanitarie nella gestione della continuità ospedale-territorio e dell'intensità di cura. Inoltre dipende dal modello organizzativo e funzionale e dalle caratteristiche costruttive e tipologiche dell'ospedale stesso. La superficie comprende gli spazi destinati alla degenza ed una quota delle aree ospedaliere a loro supporto - blocco operatorio, ambulatori, uffici e studi medici, servizi generali, locali tecnici e collegamenti. Guardando strettamente alla degenza, la superficie di progetto è compresa fra 30 e 50 m²/pl.

250 mila €/pl

Quanto costano le strutture di un nuovo ospedale?

Il costo della "scatola edilizia" e delle centrali tecnologiche di un nuovo ospedale risulta compreso fra 1.800 e 2.500 €/m², in funzione del livello di complessità e delle specifiche tecnologiche. Assumendo infine una superficie di progetto pari a 120 m²/pl, **il costo della scatola edilizia e dei nodi tecnologici risulta compreso fra 216.000 e 300.000 €/pl**. A titolo d'esempio, il costo della "scatola edilizia" e delle centrali tecnologiche di un ospedale multispecialistico a media complessità si può assumere pari a 2.100 €/m², per un valore complessivo pari a circa 250.000 €/pl, al netto degli oneri.

115 mila €/pl

Quanto costano le forniture di un nuovo ospedale? Intendendo per forniture le tecnologie sanitarie e gli arredi, il costo per le tecnologie sanitarie si

stima compreso fra gli 80.000 ed i 100.000 €/pl, mentre quello per gli arredi varia da 20.000 a 30.000 €/pl. Il valore medio complessivamente riferito alle forniture è pertanto **pari a 115.000 €/pl**, al netto degli oneri. Nell'ambito delle tecnologie sanitarie, le grandi tecnologie – come la

¹ Si vedano le seguenti pubblicazioni: il rapporto "Qualificazione edilizia e funzionale degli ospedali pubblici regionali. Rapporto annuale 2018" e il Contributo di ricerca 263/2018 "Ospedali: costi teorici di costruzione e di manutenzione – 2017", scaricabili dal sito IRES Piemonte www.ires.piemonte.it.

TAC e la risonanza magnetica – incidono mediamente per il 30%. La quota residua, ovvero il restante 70%, è per le altre dotazioni tecnologiche. Anche in questo caso la variazione dipende dall'allestimento dell'ospedale e quindi dalle sue funzioni e complessità.

2.100 €/pl

Quanto costa teoricamente la manutenzione di un nuovo ospedale? Per la stima del costo si fa riferimento alla manutenzione straordinaria ed ordinaria, preventiva e correttiva, delle componenti edilizie e tecnologiche dell'ospedale. Il costo per la manutenzione ospedaliera cresce all'aumentare della vetustà delle strutture e dipende dagli obiettivi e dalle modalità con le quali la manutenzione stessa viene progettata e condotta. Il valore annuo a posto letto della manutenzione, calcolato come media dei costi riferiti al primo ventennio di attività, è stimato in **2.100 €/pl**.

550 €/pl

Quanto costa la gestione di un ospedale? Il costo per la gestione di un ospedale dipende dalla tipologia e dalle modalità dell'offerta ospedaliera. Facendo riferimento ad un ospedale multispecialistico a media complessità, il valore può essere stimato fra **500 e 600 €/pl al giorno**. I servizi alberghieri – pulizia, lavanderia, ristorazione, utenze – incidono mediamente per il 30% del costo di gestione complessivo.

+32%

Quanto incidono le procedure realizzative sul costo di un ospedale? Per completare il quadro economico di un nuovo ospedale, ai costi riferiti alle opere, ovvero ai lavori da affidare, occorre aggiungere le somme a disposizione dell'Amministrazione, quindi gli importi per l'IVA e le spese tecniche ed amministrative per la gestione del processo realizzativo, stimabili nel 35% del costo riferito alle opere. La procedura realizzativa influenza poi l'onere economico dell'Amministrazione. In generale, infatti, nel caso di appalti l'onere coincide con il costo delle opere incrementato delle somme a disposizione, ma l'Amministrazione deve disporre di tutto il capitale necessario. Nelle concessioni e negli affidamenti in Partenariato Pubblico Privato, invece, parte del capitale viene convertito in una spesa di medio periodo, generando un **maggior costo che arriva fino al 32% del capitale**.

4

Quanti nuovi ospedali stanno per essere realizzati in Piemonte? Nell'ambito delle strategie per l'innovazione della rete ospedaliera, la Regione Piemonte ha previsto la realizzazione di **quattro nuovi sistemi ospedalieri** in luogo di più ospedali obsoleti. Le progettualità ad oggi definite sono la Città della Salute e della Scienza di Novara, il Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino ed i nuovi ospedali unici dell'ASL TO5 e dell'ASL VCO. Si tratta di ospedali che sostituiranno 10 dei 49 ospedali pubblici attualmente esistenti in Piemonte. Dei 10 ospedali che saranno sostituiti, 6 sono particolarmente critici da un punto di vista edilizio ed ormai privi di un potenziale all'adeguamento.

390.000 m²

Qual è la superficie dei nuovi ospedali in progetto?

I nuovi ospedali in progetto hanno complessivamente una superficie di circa **390.000 m²** ed ospiteranno circa **2.500 posti letto**. Il totale delle superfici degli ospedali che saranno sostituiti dalle nuove realizzazioni è pari a circa 620.000 m², mentre il numero attuale dei loro posti letto è circa 3.200. La differenza fra i posti letto esistenti e quelli di progetto attua le strategie regionali di riordino della rete ospedaliera e di potenziamento della rete delle strutture territoriali.

790 milioni

Qual è il costo per la realizzazione dei nuovi ospedali in progetto?

Il costo delle opere del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, della Città della Salute e della Scienza di Novara e dei nuovi ospedali unici dell'ASL TO5 e dell'ASL VCO ammonta complessivamente a circa **790 milioni di euro**, al netto degli oneri e delle somme a disposizione dell'Amministrazione. Non è computato il costo dell'ospedale di Verduno dell'ASL CN2, attualmente in fase di completamento.

-630 milioni

Qual è l'effetto della realizzazione dei nuovi ospedali in progetto sul fabbisogno per l'adeguamento del patrimonio esistente?

Considerato che alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, della Città della Salute e della Scienza di Novara e dei nuovi ospedali unici dell'ASL TO5 e dell'ASL VCO corrisponde l'uscita dalla rete ospedaliera di 10 ospedali, **il fabbisogno per l'adeguamento degli ospedali esistenti diminuirà di circa 630 milioni di euro**, pari a circa il 40% del fabbisogno complessivo attuale. I nuovi ospedali, inoltre, comporteranno a livello regionale un incremento della qualità delle strutture ospedaliere di circa il 10%, ed una riduzione della loro obsolescenza media di circa il 20%.

A cura di Giovanna Perino, Luisa Sileno, Guido Tresalli (IRES Piemonte)

Copyright © 2019 IRES Piemonte
Via Nizza 18 -10125 Torino www.ires.piemonte.it